



04011952912950008



11595

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1195

29 Δεκεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.480 τ.μ. στη θέση «Γκράβα» περιφέρειας Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 78, Ο.Τ. 21/65 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. .... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και στοιχείων του περιβάλλοντος αυτά χώρου του αγροκτήματος που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης κα καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2152 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.480 τ.μ. στη θέση «Γκράβα» περιφέρειας Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα

του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 5626/6.12.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της απομילώσεώς της που έγινε από τον Ιωάννη Μυττά του Παναγιώτη κάτοικο Σουλίου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (3.480) τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Γκράβα» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσιο δάσος.

ΔΥΤΙΚΑ: Χέρσος αγρός πρώην Τρ. Μυττά και δημόσιο δάσος.

ΒΟΡΕΙΑ: Αμπέλι Ν. Σκάζα και αγροτικός δρόμος Σουλίου – Μεγ. Βάλτου.

ΝΟΤΙΑ: Δασωμένο ρέμμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

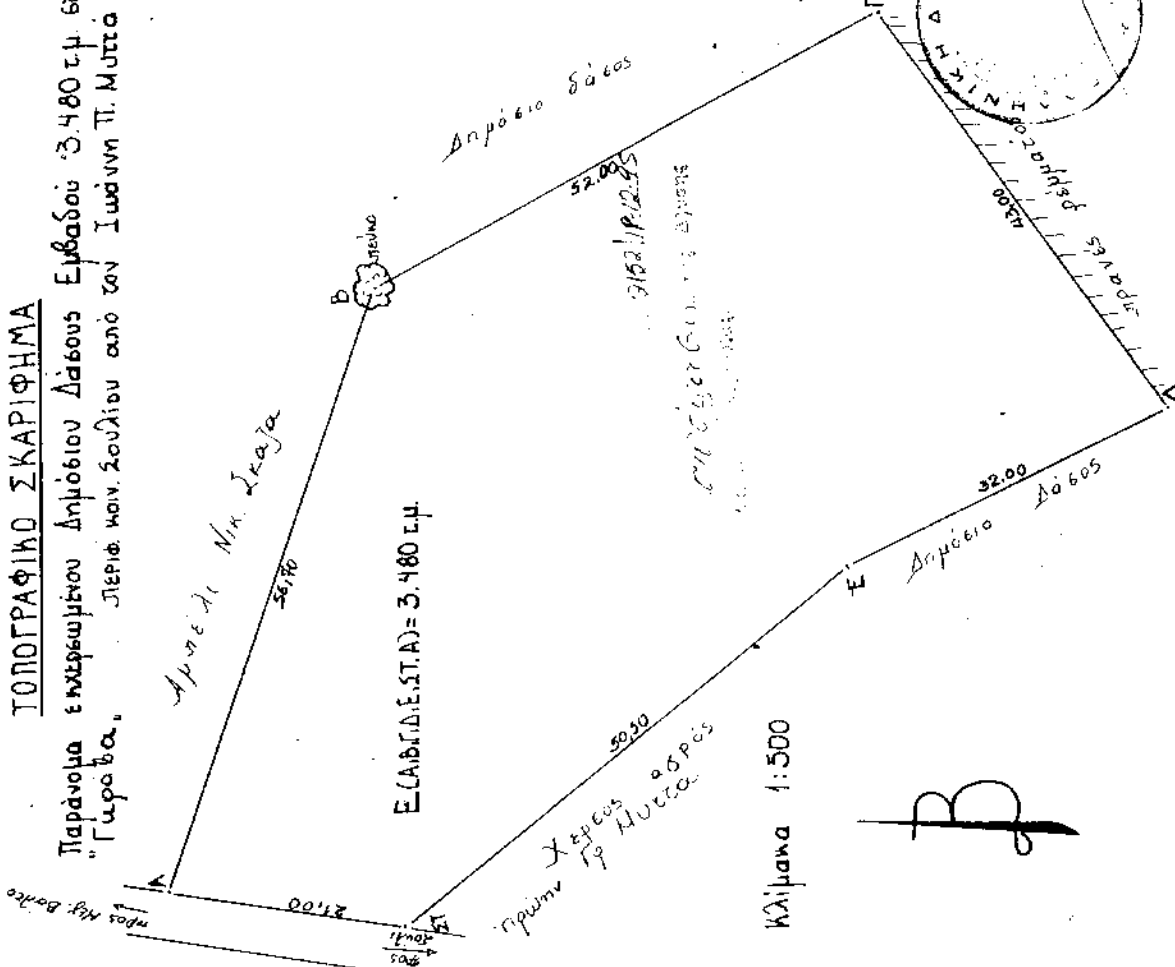
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κορίνθος, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ  
 Παράνομο εκκρησμέντου Δημόσιου Δάσους Εμβαδού 3.480 τμ επί της  
 "Γυράβα", Περὶ κοιν. Σουλίου ἀπὸ τῶν Ἰωάννη Π. Μυττά



Χάρτης Προσανατολισμένου  
 Κλίμακα 1:50.000



Θέση παρανόμου εκκρησμένου

Γ. Καρβαντζήδης Κορίνθιος 20-11-95  
 Ο Πρίγκιπας Δούκας  
 Ο Σουλτάνος  
 Ο Κωνσταντίνος  
 Ο Δαυίδας  
 Ο Κωνσταντίνος  
 Ο Δαυίδας

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36107

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 78, Ο.Τ. 21/65 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α, παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1995 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 31.12.1992 (αρ. πρωτ. 101106/92) από 2.7.1993 (αρ. πρωτ. 32206/93) από 29.6.1995 (αρ. πρωτ. 36107/95) αιτήσεις της Βασιλικής Κατσαμπάνη.

4) Την από 4.10.1993 (αρ. πρωτ. 35633/93) αίτηση των Βασιλικής Κατσαμπάνη, Φωτεινής Βαλαχά-Γιαννοπούλου και Σταυρούλας Μωραϊτή.

5) Την από Νοέμβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Πετρόπουλου.

6) Την από 14.6.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Μαρουσώ Παυλάκη.

7) Την 52880/29.6.1993 ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Πολίτη πράξη συναίνεσης των Βασιλικής συζύγου Νικολάου Κατσαμπάνη, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά, Φωτεινής συζύγου Παναγιώτη Γιαννόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά και Σταυρούλας συζύγου Βασιλείου Μωραϊτή, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8) Την 166/22.4.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9) Την 70710/5890/10.7.95 βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 78, Ο.Τ. 21/65 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21495/729/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'

102/6.3.1990) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Βασιλική, σύζυγο Νικολάου Κατσαμπάνη, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά, Φωτεινή, σύζυγο Παναγιώτη Γιαννόπουλου, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά και Σταυρούλα σύζυγο Βασιλείου Μωραϊτή, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1995 πράξη του και του αντίτυπό του του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 139,01 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 7499/26.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

Ι. Συντελεστής δόμης 4,80.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι  $139,01 \times 70\% = 97,31$  τ.μ.

γ) Σύνολο δομησιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:  $139,01 \times 4,80 = 667,25 - 97,31 = 569,94$  τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 459,62 τ.μ. εκ των οποίων 139,01 τ.μ. στο ισόγειο και 320,61 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $667,25 - 459,62 = 207,63$  τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Βασιλικής συζύγου Νικολάου Κατσαμπάνη, το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά, Φωτεινής συζύγου Παναγιώτη Γιαννόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά και Σταυρούλας συζύγου Βασιλείου Μωραϊτή το γένος Παναγιώτη και Ελένης Βαλαχά για δομήσιμη επιφάνεια 207,63 τ.μ. από ορόφους.

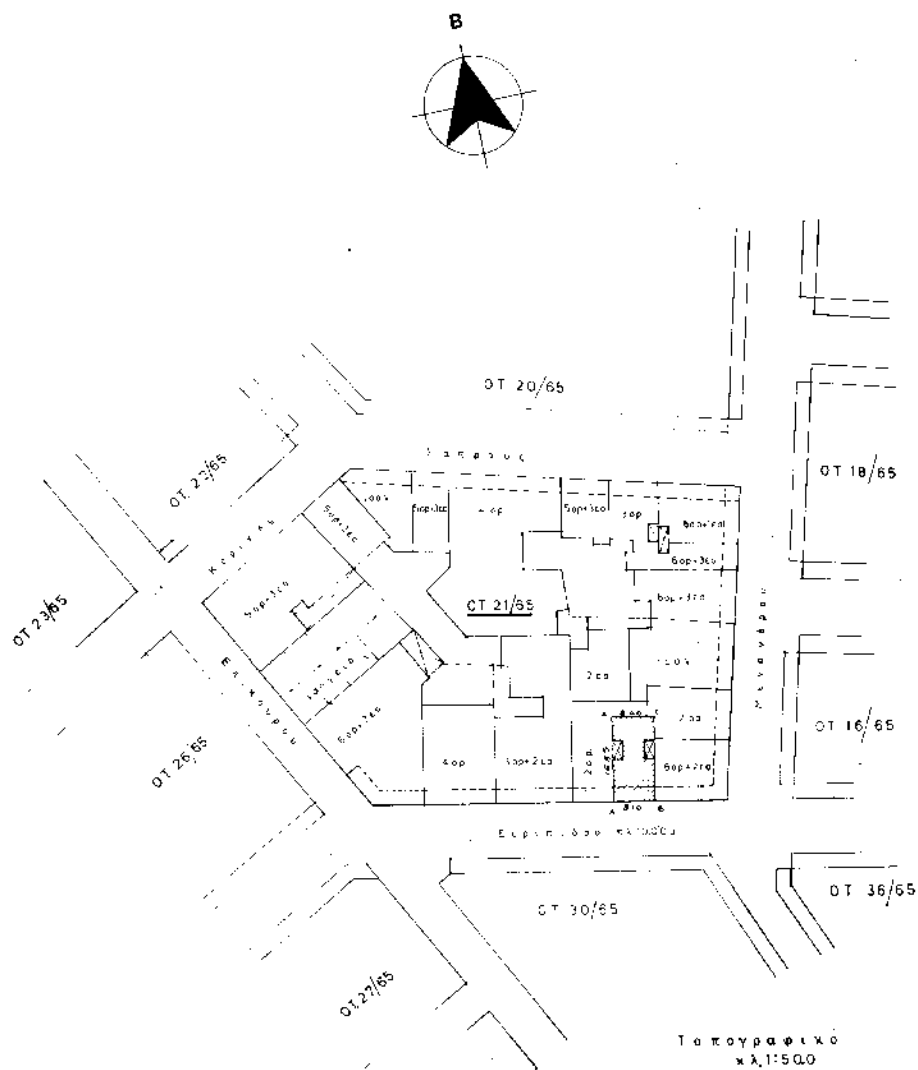
## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Αριθ. 98153/7363

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και στοιχείων του περιβάλλοντος αυτά χώρου του αγροκτήματος που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης κα καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3) Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4) Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5) Την από 27.7.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6) Την (υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 80385/7850/27.9.1995) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ελένης και Ρωξάνης Μάτσα.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτών του αγροτικού συγκροτήματος που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Κάντζας της κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής), επί της οδού Λεονταρίου 7 φερόμενα ως ιδιοκτησία Ρωξάνης και Ελένης Μάτσα και Ντόλας-Μάτσα Νομικού, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτά χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθρηες, πηγάδι) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5α. Αιτήσεις για προσθήκες διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

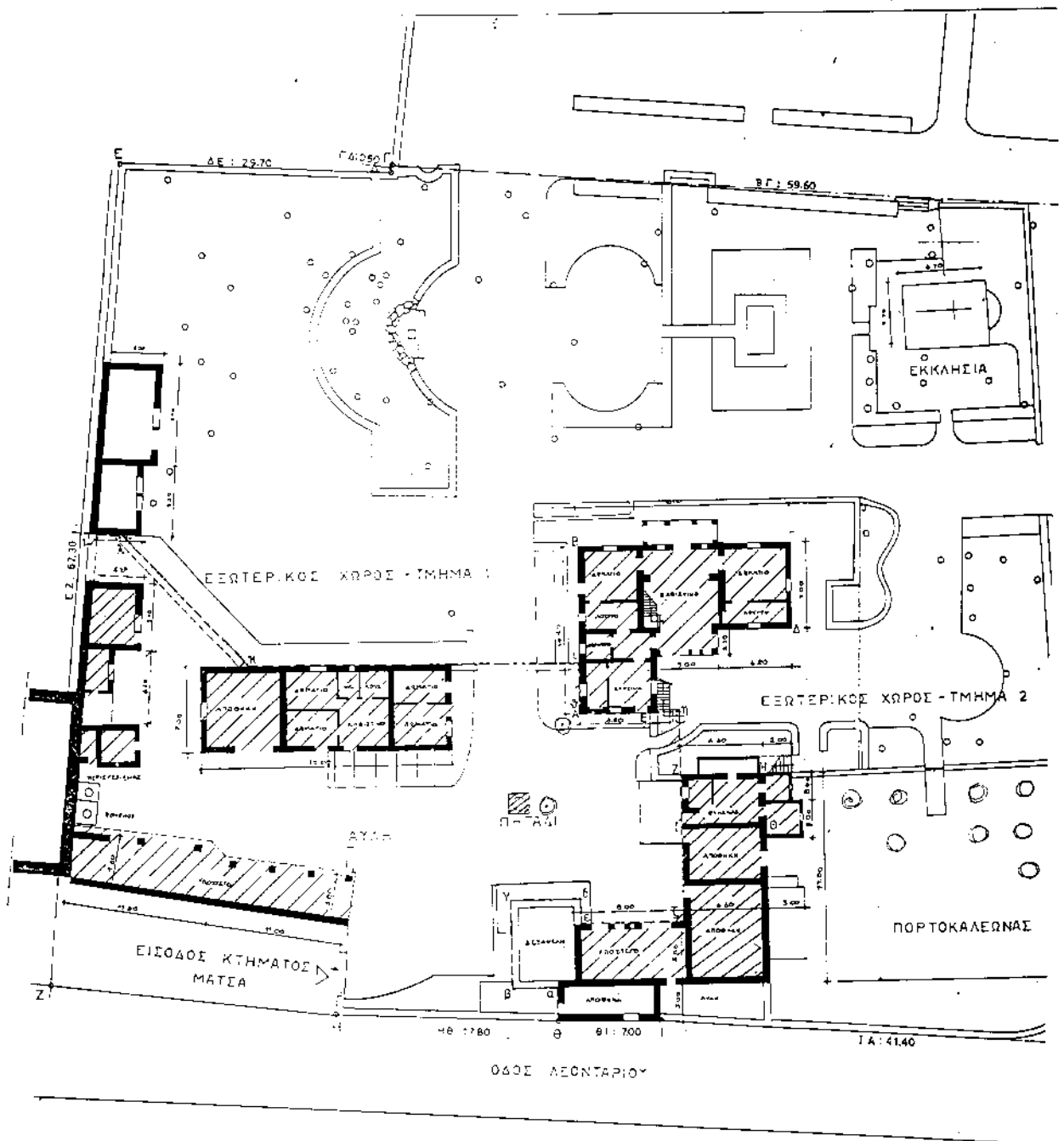
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

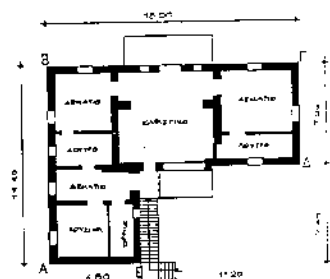
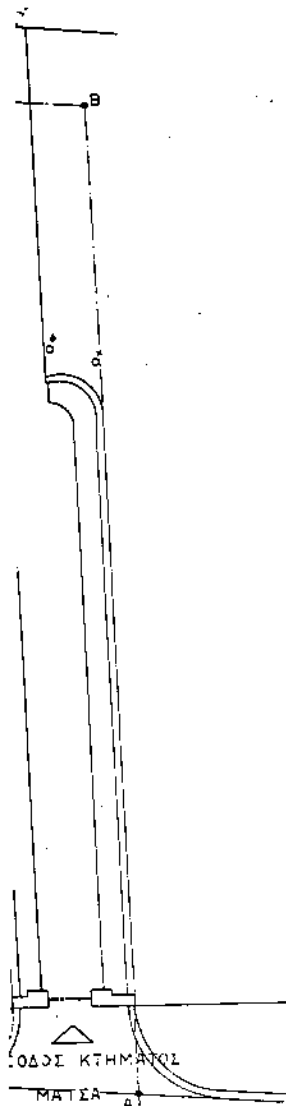
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

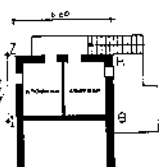


## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑΣ



ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝΔ-ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΑΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΝΤΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Οδός Λεωνταρίου 7ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ  
ΟΙΚΙΑΣ & ΧΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΚΕΛΗΤΟ

κλίμακα 1:200